

**UCHWAŁA Nr L/442/18**  
**RADY GMINY CEGŁÓW**  
z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów  
nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z §2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.), Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Cegłów nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 510/18 o powierzchni 0,0351 ha dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim wydał postanowienie I Ns 646/2004 z dnia 24.11.2004 r. następnie Wójt Gminy Cegłów wydał decyzję G.K.R.III.6011/14/08 z 25.08.2008r. a następnie Wójt Gminy Cegłów wydał decyzję IZP.6831.15.2016 z dnia 24.10.2016 r.
2. działka nr 510/20 o powierzchni 0,0585 ha dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr SI1M/00124808/4,

położenie których określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Nabycie nieruchomości opisanych w §1 nastąpi z przeznaczeniem na poszerzenie Gminnego zasobu nieruchomości.

**§3**

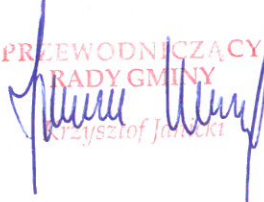
Pokrycie kosztów związanych, z nabyciem nieruchomości nastąpi ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Cegłów na rok 2018.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

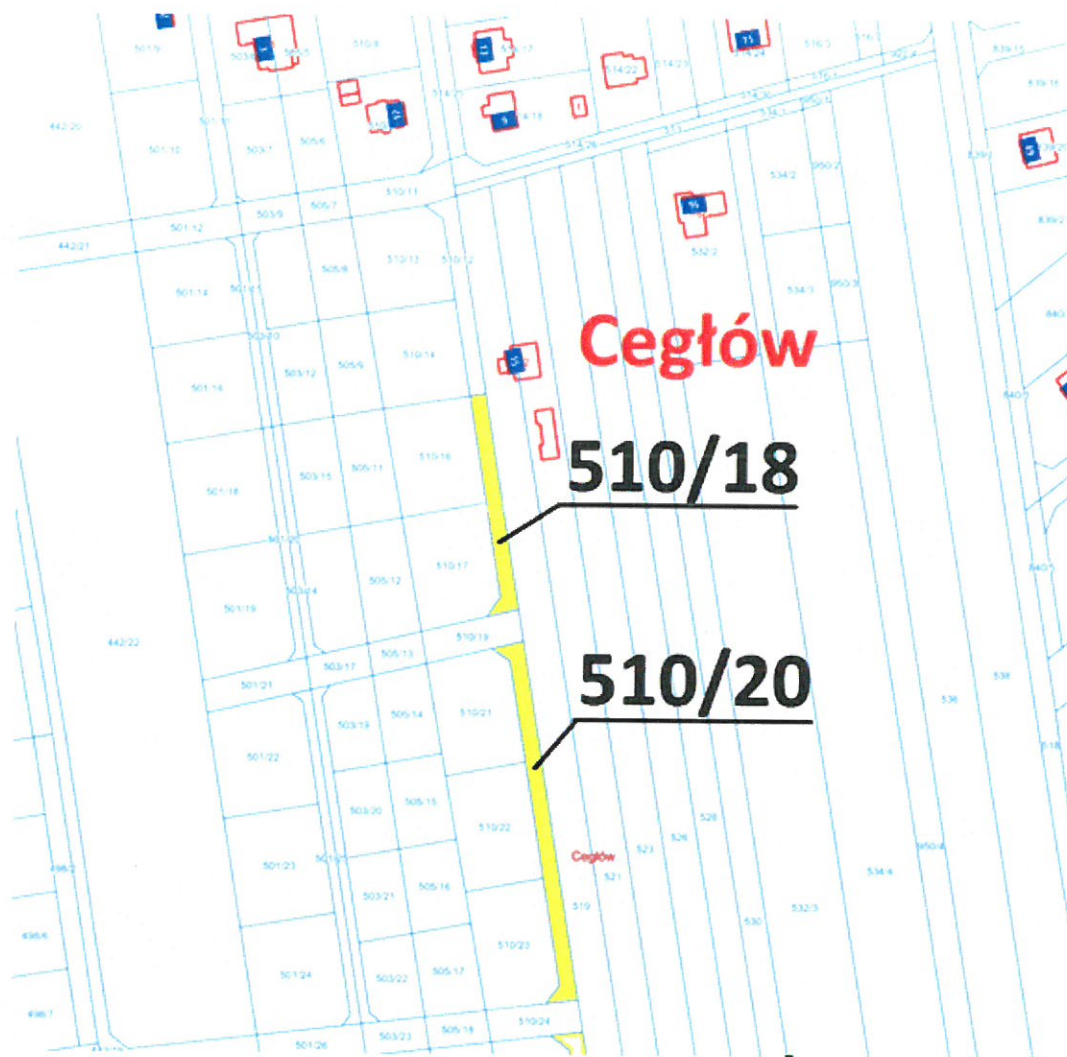
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Krzysztof Jankowski

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. Nr XV/107/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 266 z dnia 11 stycznia 2016 r. i rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.258.2015.KS z dnia 2 grudnia 2015 r. tereny oznaczone symbolem MN/U to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Działka nr 510/18 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 64MN/U. Działka nr 510/20 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 65MN/U. Dotychczasowi właściciele realizując prawo dysponowania swymi nieruchomościami złożyli wniosek o dokonanie darowizny na rzecz Gminy Cegłów przedmiotowych działek. Mając na uwadze perspektywiczne kształtowanie sieci komunikacyjnej w miejscowości Cegłów oraz uatrakcyjnienie obszarów w południowo wschodniej części Cegłowa zasadnym jest przyjęcie darowizny celem zwiększenia gminnego zasobu nieruchomości. Pozyskanie przez gminę Cegłów terenu spowoduje zwiększenie zainteresowania potencjalnych nabywców nieruchomości położonych w sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego Gminy Cegłów a przez co będzie doprowadzało do zabudowania tych terenów.

Mając powyższe na uwadze nabycie darowizny nieruchomości należy uznać za zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr L/442/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 17 maja 2018 r.



KRZYSZTOF JANKOWSKI  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Cegłów  
Krzysztof Jankowski

